



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-1063/16-206

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom M. Z. GRADNJA d.o.o. za građenje i poslovanje nekretninama, Matulji, V. Gortana 2, OIB 13426556200, dana 25. veljače 2021. godine

r i j e š i o j e

I. Oglašava se nevažećom dosuda kupcu Marku Brkić, Opatija, Maršala Tita 53, OIB: 86867251054 nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, označena kao z.k. tijelo I – 4. Suvlasnički dio: 2/6 k.č.br. 958/1, oranica površine 43,66 m<sup>2</sup> upisano u z.k.ul. 72 k.o. Volosko, određene rješenjem o dosudi posl. br. St-1063/16-166 od 27. kolovoza 2020. godine.

II. Utvrđuje se da je kupac trgovačko društvo AYATA MEDIA d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 52, OIB 58178881241 ponudio cijenu u visini od 205.170,93 kn, pa su sukladno čl.103. st.3. Ovršnog zakona (Narodne novine 25/12, 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17) ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, označena kao z.k. tijelo I – 4. Suvlasnički dio: 2/6 k.č.br. 958/1, oranica površine 43,66 m<sup>2</sup> upisano u z.k.ul. 72 k.o. Volosko.

III. Kupcu trgovačkom društvu AYATA MEDIA d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 52, OIB 58178881241 dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, označena kao z.k. tijelo I – 4. Suvlasnički dio: 2/6 k.č.br. 958/1, oranica površine 43,66 m<sup>2</sup> upisano u z.k.ul. 72 k.o. Volosko.

IV. Kupac trgovačko društvo AYATA MEDIA d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 52, OIB 58178881241 dužan je u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretnine opisane u točki I. u iznosu od 201.736,74 kn (slovima: dvijestotinejednatisućasedamstotinatridesetšestkunasedamdesetčetirilipe) na poseban račun Agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 244554, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem 168742 (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

V. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca trgovačkog društva AYATA MEDIA d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 52, OIB 58178881241, na dosuđenoj nekretnini dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, označena kao z.k. tijelo I – 4. Suvlasnički dio: 2/6 k.č.br. 958/1, oranica površine 43,66 m2 upisano u z.k.ul. 72 k.o. Volosko, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki IV. rješenja.

VI. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom nekretnina upisanih u z.k.ul. 72 k.o. Volosko:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisano pod brojem Z-20108/16;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku upisano pod brojem Z-18809/19;
- uknjižbe založnog prava temeljem rješenja Općinskog suda u Opatiji od 10. lipnja 2014. poslovni broj Ovr-350/14-3 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 271.847,75 kn sa zakonskom zateznom kamatom i ostalim troškovima u skladu s rješenjem u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Rijeka, upisano pod brojem Z-2543/14;
- zabilježbe pokretanja ovršnog postupka upisano pod brojem Z-2122/15;
- zabilježbe prigovora protiv rješenja Općinskog suda u Opatiji posl. broj Z-2604/16, upisano pod brojem Z-11651/16;
- zabilježbe pokretanja postupka osiguranja zaprimljeno 12. kolovoza 2016. godine pod brojem Z-18106/16;
- zabilježbe temeljem rješenja Općinskog suda u Rijeci od 18. travnja 2018. godine da je prigovor na rješenje Z-2604/16 odbijen upisano pod brojem Z-17122/16;
- uknjižbe založnog prava temeljem rješenja Općinskog suda u Opatiji posl. broj Ovr-2958/18 od 26. lipnja 2018. godine, upisano pod brojem Z-26907/18.

VII. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupovina plaćena u cijelosti.

VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija izvršiti brisanje zabilježbe dosude nekretnine opisane u točki I. ovog rješenja u korist kupca Marka Brkić, Opatija, Maršala Tita 53, OIB: 86867251054, temeljem čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija da temeljem ovog rješenja izvrši zabilježbu dosude nekretnine opisane u točki II. izreke ovog rješenja u korist kupca trgovačkog društva AYATA MEDIA d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 52, OIB 58178881241, temeljem čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama.

X. Nekretnina iz točke II. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupovina plaćena u cijelosti.

XI. Sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine

postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

XII. Ovo će se rješenje objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).

XIII. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

### Obrazloženje

Rješenjem o prodaji poslovni broj St-1063/16-75 od 03. srpnja 2019. godine određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika označene u točki I. izreke rješenja na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine, br. 71/15 i 104/17).

Zaključkom o prodaji St-1063/16-86 od 17. srpnja 2019. godine određeni su način i uvjeti prodaje nekretnina.

Zaključak o prodaji objavljen je na e-Oglasnoj ploči sudova dana 17. srpnja 2019. godine i dostavljen Financijskoj agenciji radi prodaje nekretnina elektroničkom javnom dražbom.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

Agencija je objavila početak za treću elektroničku javnu dražbu s identifikatorom nadmetanja 24455 dana 21. svibnja 2020. godine u 15:00:00 sati i završetak dražbe 12. kolovoza 2020. godine u 23:59:59 sati, a koji je završetak temeljem čl. 19. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14 i 1/19) produljen na 13. kolovoza 2020. godine u 00:10:54 sati.

Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj Marko Brkić, Opatija, Maršala Tita 53, dao je 13. kolovoza 2020. u 00:00:54 sati najpovoljniju ponudu za kupnju predmetne nekretnine u visini 215.170,93 kn, zbog čega je rješenjem od 27. kolovoza 2020. godine Marku Brkić, Opatija, Maršala Tita 53, dosuđena predmetna nekretnina i naloženo plaćanje razlike kupovnine u dodijeljenom roku.

Na zahtjev suda, Agencija je dopisom od 23. veljače 2021. godine obavijestila sud da Marko Brkić, Opatija, Maršala Tita 53, u dodijeljenom roku nije na račun Agencije uplatio razliku kupovnine, a prema rješenju o dosudi od 27. kolovoza 2020. godine.

Budući kupac Marko Brkić, Opatija, Maršala Tita 53, kojem je dosuđena predmetna nekretnina rješenjem o dosudi od 27. kolovoza 2020. godine nije u dodijeljenom roku uplatio razliku kupovnine, temeljem čl.103. st.6. OZ-a ispunjeni su uvjeti za oglašavanje dosude kupcu Marku Brkić, Opatija, Maršala Tita 53, nevažećom i donošenje rješenja o dosudi slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi i kojem je određen rok za polaganje razlike kupovnine.

Naime, na trećoj e-javnoj dražbi, ponuditelj trgovačko društvo AYATA MEDIA d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 52, je 13. kolovoza 2020. godine u 00:00:50 sati za predmetnu nekretninu ponudio cijenu u iznosu od 205.170,93 kn, a koja je redom prema veličini niža od ponuđene cijene ponuditelja Marka Brkić, Opatija, Maršala Tita 53.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.103. – čl.109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do XIII. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 25. veljače 2021. godine

Sudac  
Daniela Korlević

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **eb2f7-d8fbe**

Kontrolni broj: **0198c-47a2c-ebb95**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.